



# COMUNE DI GOLFO ARANCI

PROVINCIA DI SASSARI

Via Libertà, 74 - CAP 07020 – PEC: protocollo@pec.comune.golfoaranci.ss.it  
Tel. 0789.612923/49

SERVIZIO POLIZIA LOCALE

## BANDO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DI SETTE PUNTI D'ORMEGGIO + N. 1 POSTO PORTATORE DIVERSAMENTE ABILE ALL'INTERNO DELLA DARSENA COMUNALE DI VIA DEI MARINAI - LUNGOMARE

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE RENDE NOTO

#### Visti:

- la determinazione n. 458/12088 del 17.03.2010 e la successiva n. 117/19216 del 17.05.2011 della Regione Autonoma Sardegna;
- la Concessione Demaniale Marittima n. 1814/33852 rilasciata a favore del Comune di Golfo Aranci in data 01.10.2012
- la determinazione n. 3237 del 01.10.2022 della R.A.S. relativa alla riorganizzazione dei posti barca all'interno della Darsena comunale di cui alla concessione demaniale 458/2010 e ss.mm.ii.
- la determinazione n. 488 del 08.02.2023 della R.A.S. che autorizza la variante del piano accosti per la riorganizzazione dei posti barca all'interno della Darsena comunale;
- il Regolamento di sicurezza e relativo piano degli ormeggi dell'approdo turistico denominato "Darsena di Golfo Aranci", approvato con Ordinanza n. 3 del 12.02.2024 del Comandante del Porto dell'Ufficio Circondariale Marittimo Golfo Aranci;
- il Regolamento comunale per la gestione della Darsena approvato con D.C.C. n. 36 del 26.05.2023 e ss.mm.ii. e l'appendice di sicurezza;
- nello specifico l'art. 9 del citato Regolamento comunale per la gestione della Darsena;
- la deliberazione Giunta Comunale n° 99 del 28/06/2024 avente oggetto "Attivazione procedure di gara per assegnazione punti di ormeggio all'interno della Darsena comunale – Lungomare Golfo Aranci" dove vengono dettagliati e trasformati in punteggio i requisiti generici previsti all'articolo 9 del Regolamento comunale per la gestione della Darsena;
- la Determinazione n. 06/108 del 27.06.2024 del Responsabile del Servizio Polizia Locale di approvazione del Bando comunale per l'assegnazione dei punti di ormeggio;

**Ritenuto** di dover procedere preliminarmente alla formazione di una graduatoria con validità coincidente con la durata della concessione rilasciata dalla RAS all'Ente, ad oggi stabilita fino al 31.12.202, per l'assegnazione di restanti **SETTE + UNO per Diversamente Abile** punti d'ormeggio rimasti liberi della darsena comunale di via Dei Marinai/Lungomare;

**Atteso** che il Responsabile del Procedimento ed i titolari degli Uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale non si trovano in una condizione di conflitto di interessi, anche solo potenziale, così come stabilito dall'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013.

#### Art. 1 – Oggetto del bando

1. E' indetta una procedura pubblica diretta all'assegnazione di SETTE + UNO per Diversamente Abile punti d'ormeggio rimasti liberi della darsena comunale di via Dei Marinai/Lungomare.
2. L'assegnazione dei posti barca nella "Darsena" è effettuata dal Comune di Golfo Aranci, per un periodo

coincidente con la durata della concessione rilasciata dalla RAS all'Ente, ad oggi stabilita fino al 31.12.2024.

3. La predetta durata è subordinata alla permanenza della concessione demaniale marittima in capo al Comune di Golfo Aranci. Alla scadenza della concessione, laddove il Comune ottenga il rinnovo o il rilascio di un nuovo provvedimento tutte le precedenti assegnazioni decadranno e si procederà con un bando per l'intera darsena

### Art. 2 – Tipologie e classi di ormeggio

1. Le tipologie e/o classi di ormeggio con le rispettive quantità sono riportate nella seguente tabella:

➤ Numero dei punti d'ormeggio disponibili:	7 + 1 posto per Diversamente Abile
➤ Dimensioni punti d'ormeggio:	<p>n. 1 posto per invalidi Lunghezza Massima MT 6,50 Larghezza massima MT 2,20</p> <p>n. 2 posti: Lunghezza Massima MT 9,00 Larghezza Massima MT 2,60</p> <p>n. 2 posti: Lunghezza Massima MT 7,00 0 Massima MT 2,60</p> <p>n. 2 posti: Lunghezza Massima MT 7,00 Larghezza Massima MT 2,45</p> <p>n. 1 posti: Lunghezza Massima MT 6,50 Larghezza Massima MT 2,20</p>

2. Ai sensi dell'articolo 6 comma 2 del Regolamento di Sicurezza della Darsena comunale di Golfo Aranci l'unità ormeggiabile non può in nessun caso **eccedere le dimensioni massime sopra indicate oltre la tolleranza dell'1% (uno per cento) in larghezza e del 8% (otto per cento) in lunghezza fino a un massimo di 40 cm.**

### Art. 3 – Punteggi

1. Come stabilito dalla giunta comunale, sulla base dell'art. 9 del regolamento della darsena, alle istanze che perverranno al protocollo, sarà attribuito il seguente punteggio:

Requisito	Sotto requisito	punteggio
Tipologia e caratteristiche imbarcazione	Barca in legno a vela	5 punti
	Barca in vetroresina	3 punti
Penalità in caso di contestazione scritta di presenza abusiva all'interno della Darsena dal 01.02.2022 alla data del bando		meno 1 punto
Premialità per i richiedenti proprietari di barca nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando (riscontrabile da intestazione assicurazione motore):		0,5 punti

Fasce chilometriche in relazione la vicinanza della residenza del richiedente alla Darsena	Raggio da 0 a 5,600 km dalla darsena	10 punti
	Raggio da 5,601 km a 10 km dalla darsena	1 punto
Premialità per le barche in legno		5 punti

2. Le domande, a seguito dell'attribuzione dei punteggi, saranno distribuite in tre fasce, individuate sempre dalla giunta comunale, con la precisazione che

- in caso di parità di punteggio sarà data preferenza alle domande presentate per barche in legno;
- all'interno della medesima fascia i candidati sono considerati pari merito ed occorre procedere con sorteggio:

FASCIA ALTA	Oltre 16 punti
FASCIA INTERMEDIA	Da 12,5 fino a 16 punti
FASCIA BASSA	Da 0 fino a 12 punti

\*a titolo esemplificativo, qualora all'esito dell'istruttoria dovesse essere presente una domanda con punteggio superiore a 16 punti e 8 domande con punteggio nella fascia intermedia: l'unica domanda oltre i 16 punti risulterà assegnataria mentre per l'assegnazione dei restanti 6 posti si procederà a sorteggio tra tutte le domande valutate nella fascia intermedia, ad eccezione di quelle con maggior punteggio e relative a barche in legno (che saranno giudicate assegnatarie).

#### **Art. 4 – Requisiti per partecipare**

1. Possono partecipare alla selezione i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Aver compiuto alla data di scadenza del presente bando gli anni 18
- b) proprietà di un natante (verificata mediante intestazione dell'assicurazione del motore) rientrante nelle seguenti dimensioni massime:
  - da metri 4,00 a metri 9,00 lunghezza fuori tutta, nei limiti di quanto previsto dal piano accosti

2. Fermo restando il possesso dei suddetti requisiti, la partecipazione avverrà inoltre nel rispetto delle seguenti condizioni che, pena l'esclusione, risultano essere vincolanti:

- Che l'imbarcazione per la quale si richiede il punto di ormeggio è di esclusiva proprietà del richiedente;
- Che l'imbarcazione per la quale si richiede il punto di ormeggio è in regola per la navigazione;
- Di essere in regola con i pagamenti dei premi assicurativi della suddetta imbarcazione;
- Che all'interno del nucleo familiare di appartenenza non sono state presentate altre domande volte all'ottenimento di un punto di ormeggio presso la Darsena di via Dei Marinai - Lungomare;
- Che all'interno del nucleo familiare non siano già stati assegnati altri punti d'ormeggio all'interno della darsena stessa;
- Di accettare e rispettare le disposizioni previste dal vigente Regolamento Comunale per l'esercizio e l'uso della darsena di Golfo Aranci;
- Di impegnarsi, in caso di concessione del posto barca, a corrispondere l'importo del canone dovuto (ratealmente o in un'unica soluzione) prima della stipula del contratto;
- Di accettare il posto di ormeggio che verrà eventualmente assegnato.

#### **Art. 5 – Servizi a pagamento – servizi garantiti agli utenti**

1. Come previsto dal regolamento comunale, l'Amministrazione Comunale assicura, dietro corresponsione dei canoni determinati dal Comune di Golfo Aranci, il servizio di concessione dei posti barca negli spazi ad essi riservati.

2. Il Comune di Golfo Aranci tramite il Responsabile dell'Approdo potrà fornire l'esecuzione dei seguenti servizi:

- a) pulizia dei pontili e delle banchine;
- b) manutenzione degli impianti e degli arredi portuali;
- c) manutenzione dei corpi morti, catenarie, trappe, boe, anelli e bitte;
- d) pubblica illuminazione del porto nelle aree di competenza;
- e) vigilanza;

- f) videosorveglianza;
- g) segnalazioni marittime.

3. L'assegnazione del punto ormeggio comporta l'obbligo del pagamento dei predetti servizi qualora attivi.

### **Art. 6 – Domanda di partecipazione**

1. Gli interessati dovranno presentare apposita istanza in bollo da € 16,00 redatta sul modello predisposto dall'ufficio comunale ed allegato al presente bando; queste dovranno essere compilate, a pena di esclusione, in tutte le sue parti specificando:

- nome, cognome, residenza, domicilio e numero di telefono del proprietario; dimensioni fuori tutto, nome dell'unità, caratteristiche del motore;
- copia polizza assicurativa del motore (la R.C. sarà richiesta solo in caso di assegnazione effettiva del posto barca);
- fotografie a colori ritraenti il natante;
- autodichiarazione attestante che l'imbarcazione è in regola per la navigazione;
- ulteriori elementi o requisiti richiesti dal bando.

2. Le domande di assegnazione dovranno pervenire all'ufficio protocollo del Comune, a pena di esclusione, **entro le ore 14.00 del giorno 13/07/2024** e potranno essere presentate a mano o inviate tramite PEC da indirizzo PEC intestato al richiedente alla PEC: [protocollo@pec.comune.golfoaranci.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.golfoaranci.ss.it) specificando nell'oggetto "istanza per l'assegnazione di un punto d'ormeggio nella darsena di via Dei Marinai" - oppure tramite raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo: Comune di Golfo Aranci via Libertà n° 74, specificando nella busta "istanza per l'assegnazione di un punto d'ormeggio nella darsena di via Dei Marinai – non aprire"; tutte le domande pervenute fuori dai termini sopra indicati verranno escluse.

3. L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione o la mancata ricezione in termini delle domande di partecipazione al concorso, nonché di tutte le comunicazioni relative alla procedura, qualora queste siano dovute a inesatte indicazioni del recapito da parte del concorrente, eventuali disguidi postali o telegrafici o, comunque, imputabili a fatto di terzi, caso fortuito, forza maggiore, oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo indicato in domanda.

4. L'assegnatario del posto di ormeggio può essere esclusivamente il proprietario del natante (verificato mediante intestazione dell'assicurazione del motore).

5. Costituirà motivo di esclusione:

- L'omessa indicazione delle generalità complete del richiedente;
- L'invio da PEC riferita a soggetto diverso dal richiedente
- La mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione che equivale anche a dichiarazione del possesso dei requisiti ed accettazione delle condizioni previste dal presente bando e dal regolamento sul funzionamento della darsena;
- La mancanza della fotocopia del documento di identità;
- L'omessa dichiarazione delle caratteristiche dell'imbarcazione completa di documentazione fotografica del natante;
- La mancanza della fotocopia della documentazione del natante (libretto motore e polizza assicurativa in corso di validità).

### **Art. 7 – Procedura assegnazione**

1. Lo svolgimento di una eventuale estrazione in caso di più soggetti rispetto il numero di posti da assegnare nella stessa fascia di punteggio così come sopra indicate avverrà in seduta pubblica presso l'aula consiliare del Comune di Golfo Aranci.

2. La data dell'eventuale seduta pubblica sarà resa nota con preavviso di almeno 48h con pubblicazione sull'albo pretorio dell'Ente.

3. In caso di presentazione di più istanze riferite a barche diverse, nell'ambito della medesima procedura di assegnazione, sarà presa in considerazione solo la prima istanza;

4. Sono escluse dall'assegnazione le barche che presentino dimensioni incompatibili con le condizioni tecniche di ormeggio e con la sicurezza della navigazione all'interno dello specchio acqueo.

5. Sono esclusi dall'assegnazione, altresì, i natanti definiti "moto d'acqua", "acquascooters" e catamarani.

6. L'atto di assegnazione del posto si perfeziona con la sottoscrizione di un contratto, di durata pari a quella della concessione in essere in capo al Comune, del diritto di utilizzo di un posto di ormeggio e dei relativi

servizi portuali. Il contratto verrà sottoscritto entro i successivi 90 giorni dall'avvenuta affissione all'albo pretorio dell'elenco dei soggetti aventi i requisiti ed assegnatari del posto di ormeggio.

7. L'assegnazione del posto di ormeggio, eseguita ad insindacabile giudizio del competente responsabile di servizio, dà diritto all'utilizzo del medesimo e dei relativi servizi portuali; è inoltre da intendersi a carattere rigorosamente personale ed è riferita specificatamente all'unità che risulta indicata nella domanda.

### **Art. 8 – Obblighi degli assegnatari**

1. Il Comune di Golfo Aranci provvederà a pubblicare la graduatoria definitiva degli assegnatari di posto barca che rappresenterà notifica di assegnazione del posto barca.

2. Gli assegnatari dovranno stipulare il contratto di assegnazione e ritirare il relativo contrassegno, previa consegna:

- della ricevuta dell'avvenuto pagamento del canone della prima annualità;
- della fotocopia del certificato d'uso motore;
- della fotocopia della polizza assicurativa relativa al motore della barca oggetto dell'assegnazione, anche a copertura della R.C. di cui all'articolo 13.

3. Il contratto dovrà essere stipulato entro 15 giorni dall'invito della P.A. L'inosservanza comporta automaticamente l'immediata decadenza dall'assegnazione del posto barca, il quale è assegnato ad altro richiedente secondo l'ordine di graduatoria. È fatta salva la possibilità di derogare al predetto termine, con atto o nota della pubblica amministrazione, per motivate esigenze.

4. Il contrassegno corrispondente al posto barca (numero) deve essere sempre esibito a richiesta degli organi di controllo dell'amministrazione.

5. Ogni assegnatario di posto barca è tenuto a stipulare apposita polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile per danni a terzi.

6. Tutti i natanti che utilizzano gli ormeggi o comunque fruiscono dei servizi portuali, devono essere preventivamente assicurati, a norma di legge, per la responsabilità civile verso terzi.

### **Art. 9 – Motivi di decadenza**

1. Ogni assegnatario ha l'obbligo di occupare in via continuativa, per la durata dettata dal presente bando, il posto di ormeggio assegnato e per il natante dichiarato in sede di partecipazione al bando.

2. In caso di abbandono del posto di ormeggio superiore a 30 giorni, per lavori sul natante o per altre ragioni, l'assegnatario deve darne preventiva comunicazione scritta al Responsabile dell'Approdo.

3. Il Comune di Golfo Aranci emetterà dietro comunicazione del Responsabile dell'Approdo atto di decadenza dall'assegnazione del posto di ormeggio nei casi in cui l'assegnatario abbia:

- sostituito, per acquisto o altra ragione, il natante ammesso nel posto di ormeggio senza il preventivo assenso del Comune di Golfo Aranci, da richiedere per il tramite degli Uffici preposti. È in ogni caso escluso il consenso per natanti di dimensioni diverse da quelle previste nell'assegnazione oltre i limiti dimensionali di cui all'articolo 2 comma 3 del presente regolamento e di cui al piano accosti, in relazione al posto assegnato;
- tre violazioni al Regolamento di sicurezza della Darsena allegato al presente regolamento accertate nel corso di un biennio, fatti salvi i casi in cui il comportamento illegittimo comporti l'immediata decadenza del posto di ormeggio.
- mancato pagamento del canone nei termini di cui al successivo articolo 24;
- tenuto un comportamento scorretto e non marinaresco, previo accertamento dell'Autorità marittima, tale da essere causa di gravi danni agli impianti o ai natanti degli altri assegnatari;
- mancato adempimento all'obbligo della continua occupazione del posto di ormeggio, senza giustificato motivo e senza preventivo avviso al Comune di Golfo Aranci, per un periodo superiore a mesi 6 (sei).

4. L'assegnazione del posto di ormeggio all'interno della "Darsena", cessa inoltre per:

- a) espressa rinuncia da parte dell'assegnatario;
- b) morte dell'assegnatario, salvo quanto previsto dall'art. 14, comma 7 del presente regolamento;
- c) scadenza del contratto di assegnazione;
- d) scadenza della concessione in capo al Comune di Golfo Aranci;
- e) mancato rinnovo della concessione da parte del Comune di Golfo Aranci;

- f) mancato rilascio della concessione da parte della Regione Autonoma della Sardegna.
5. Verificandosi le ipotesi di cui ai punti precedenti, il rinunciatario (lett. a), gli eredi legittimi (lett. b) o l'assegnatario (lett. c, d, e, f), hanno termine di 30 (trenta) giorni per la liberazione del posto di ormeggio.
6. Ove il rinunciatario ovvero gli eredi dell'Assegnatario deceduto non provvedano alla liberazione del posto di ormeggio nei termini indicati al punto precedente si procederà come per la decadenza, previa contestazione degli addebiti, con ingiunzione al rilascio al Comune di Golfo Aranci del posto di ormeggio.

#### **Art. 10 – Atti vietati e sanzioni**

1. Fermo restando il rispetto di quanto previsto dal Codice della Navigazione, dal Regolamento di sicurezza della Darsena comunale di Golfo Aranci, e dei provvedimenti emanati dall'Autorità Marittima, le cui violazioni saranno sanzionate a norma di legge, all'assegnatario del posto di ormeggio e a tutti i soggetti in transito nella Darsena comunale e inoltre fatto divieto di:

- accedere ai pontili ed al molo con cicli e motocicli, ad esclusione del personale di servizio;
- svolgere attività di vendita/commercio all'interno della Darsena comunale;
- effettuare mostre o spettacoli all'interno della Darsena, salvo specifica e temporanea autorizzazione del Concessionario, nel pieno rispetto del Codice della Navigazione, del Regolamento della sicurezza allegato e di eventuali provvedimenti emanati dall'Autorità Marittima e/o Demaniale.
- campeggiare, bivaccare, accendere utilizzare barbecue/ fornelli o simili all'interno della Darsena comunale (sanzione con pagamento in misura ridotta pari a € 250,00).
- l'occupazione abusiva dei punti di ormeggio da parte di utenti non autorizzati (sanzione con pagamento in misura ridotta pari a € 500,00).

#### **Art. 11 – Canone**

1. L'occupazione del posto di ormeggio è subordinata al versamento di un canone annuale, ossia riferito al periodo, frazionabile in base alla data di assegnazione, ma non rimborsabile in caso di scioglimento anticipato del rapporto contrattuale.
2. L'importo del canone e le modalità di versamento sono determinati dalla Giunta Comunale (tenendo conto delle risultanze della gara pubblica nell'ipotesi in cui si opti per la concessione della gestione all'esterno), in rapporto alla lunghezza del natante.
3. Il canone include l'ormeggio ed i costi di ogni altro servizio reso all'interno della Darsena. Il Comune, di anno in anno, potrà discrezionalmente incrementare o eliminare i servizi informando gli assegnatari di posto barca almeno 3 mesi prima dell'applicazione dell'aumento del canone di ormeggio.
4. Il pagamento, in unica soluzione, deve essere effettuato:
  - a) per la prima annualità, prima della sottoscrizione del contratto;
  - b) per le successive annualità (eventuali), entro il 31 gennaio di ogni anno oppure in tre rate da corrispondersi entro il 31 gennaio, il 31 maggio, ed il 31 ottobre di ciascun anno.
5. Il pagamento ritardato comporta un incremento della quota nella misura del 10% se effettuato dopo le scadenze indicate nel punto precedente entro l'anno solare di riferimento del 30% se effettuato successivamente, oltre gli interessi legali.
6. Il mancato integrale pagamento del canone, con la integrazione/incremento previsti dal precedente comma, entro 30 giorni dalla diffida/invito (con racc. a/r, pec o mezzo equivalente) da parte del Comune comporta l'immediata decadenza dell'utente dall'assegnazione, per il semplice omesso pagamento, senza che rilevino eventuali eccezioni sollevate da quest'ultimo, le quali non potranno quindi paralizzare o sospendere la decadenza.
7. È in ogni caso fatto salvo il diritto del Comune o dell'eventuale concessionario a riscuotere anche forzosamente l'intero corrispettivo dovuto.
8. È parificato al "mancato pagamento", ai fini della decadenza, anche il pagamento parziale del canone e/o maggiorazione.
9. Nel caso di decadenza dall'assegnazione del posto di ormeggio, all'Assegnatario non è dovuto alcun rimborso, a nessun titolo.

#### **Art. 12 – Clausole finali**

1. Per tutto quanto non previsto dal presente bando si applicano le norme del Regolamento Comunale attinente l'esercizio e l'uso della darsena.

2. La presentazione dell'istanza di assegnazione punto d'ormeggio comporta l'accettazione delle suddette norme e clausole in esse contenute nonché presenti in questo bando.

3. La graduatoria esaurirà i propri effetti a seguito dell'assegnazione dei posti dalla stessa previsti. Tuttavia, qualora siano presenti soggetti non assegnatari, poiché posizionati in graduatoria oltre i posti previsti, i medesimi avranno diritto allo scorrimento della graduatoria solo qualora si liberino dei posti durante il periodo di validità cui si riferisce il bando.

Le informazioni e copia del bando possono essere richiesti direttamente presso il Settore Polizia locale del Comune di Golfo Aranci negli orari di apertura al pubblico oppure:

- telefonicamente al numero: 0789612923/49

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Roberto Poggi, al quale può essere indirizzata ogni ulteriore richiesta di informazione.

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di Golfo Aranci:

[www.comune.golfoaranci.ss.it](http://www.comune.golfoaranci.ss.it)

### **Il Responsabile del Servizio Polizia locale**

*Dott. Roberto Poggi*

(documento firmato digitalmente)



POGGI  
ROBERTO  
28.06.2024  
05:07:33 UTC