



COMUNE DI GOLFO ARANCI

Provincia di Sassari

**AL COMUNE DI GOLFO ARANCI
VIA LIBERTA' N° 74
07020 GOLFO ARANCI**

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI DESTINATI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(ART. 46 D.P.R.28 DICEMBRE 2000 N. 445)

Il sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____

residente in _____ via/piazza _____

CF _____ Telefono _____

E mail _____ PEC _____

in qualità di:

Titolare di contratto di locazione, stipulato in data _____ e registrato in data

_____ con N. _____ della durata di anni _____, il cui canone di locazione ANNUO

(ESCLUSE le spese condominiali) è pari a € _____.

CHIEDE

Di accedere ai contributi in favore degli inquilini morosi incolpevoli, ai sensi delle Linee guida regionali in materia di sostegno alla locazione

All'uopo, DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

a) avere un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad Euro 26.000,00;

b) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;

c) essere titolare di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9);

d) essere residente da almeno un anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;

e) avere la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.lgs. n. 286 del 25.07.1998 e ss.ii.mm.;

f) non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare (tale requisito deve essere posseduto da ogni componente del nucleo familiare);

g) di essere impossibilitato a provvedere al pagamento del canone di locazione in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta a:

perdita del lavoro per licenziamento;

Avvenuto in data/...../.....

accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;

Intervenuti in data/...../.....

cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;

Intervenuta in data/...../.....;

mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;

In data/...../..... ;

malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;

In data/...../.....

cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente.

In data/...../.....

Altro (precisare).....

DICHIARA, altresì,

che l'eventuale erogazione del contributo in favore degli inquilini morosi incolpevoli si rende necessario per:

sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;

- garantire i canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile.

Dichiara, inoltre, di essere consapevole che la presente istanza non comporta alcun onere per il Comune essendo l'intervento condizionato al concreto finanziamento da parte della Regione Sardegna.

Allega la seguente documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, pena l'esclusione:

- copia di un documento di identità in corso di validità di chi sottoscrive la domanda;
- copia della carta di soggiorno in corso di validità (solo per le domande presentate dai cittadini di uno stato non aderente all'Unione Europea);
- copia del contratto di locazione nel caso di richiesta di contributo della fattispecie a) e b) e della ricevuta di versamento dell'imposta di registro;
- copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- il provvedimento di rilascio dell'immobile, nel caso di richiesta di contributo della fattispecie a) e b);
- la dichiarazione di rinuncia (All. 1), da parte del proprietario dell'alloggio, all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile (solo nel caso della fattispecie a);
- la dichiarazione di consenso (All. 2), da parte del proprietario dell'alloggio, al differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario all'inquilino moroso incolpevole per trovare un'adeguata soluzione abitativa (solo nel caso della fattispecie b);
- la dichiarazione sottoscritta dal proprietario dell'alloggio e dal richiedente (All. 3) di impegno alla sottoscrizione di un nuovo contratto (solo nel caso della fattispecie c), eventualmente a canone concordato (solo nel caso della fattispecie d);
- ISEE in corso;

Ogni altro documento che il richiedente ritenga necessario produrre a corredo della domanda e utile alla valutazione dell'istanza.

Data _____

Firma del/della dichiarante

INFORMAZIONE E ACCESSO AI DATI PERSONALI

Regolamento UE 2016/679 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati

I dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità relative al presente procedimento, con le modalità e nei limiti stabiliti dal vigente Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016.

Il trattamento dei dati sarà effettuato mediante strumenti informatici oltre che manuali e su supporti cartacei, ad opera di soggetti appositamente incaricati.

Il/La sottoscritto/a _____ esprime il proprio consenso al trattamento dei propri dati personali per le finalità relative al presente procedimento, con le modalità e nei limiti previsti dal vigente Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati– Regolamento UE2016/679 del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 aprile2016.

Golfo Aranci, _____

FIRMA PER ACCETTAZIONE
